

# RESIDENCE LES GRANDS VENTS



Adresse : Section 22 ILOT N° 112, Dely Ibrahim, Alger

**13 LOGEMENTS**  
TYPE F3 et F4



ETUDE ELABORER PAR :

SCPA ARCHIGUIDE



Adresse : 268 , RUE ABDELAZIZ REDOUANE -DRARIA . ALGER



## PRESENTATION DU PROJET

### Résidence Les Grands Vents

Un grand projet de grande qualité sera conçu et réalisé dans un quartier résidentiel (Ain Allah Alger) à caractères distinctifs : calme et facilités offertes par la proximité de : école, bus , la rocade sud ,APC et loisirs . Ce somptueux projet sur les (grands vents) comportera 12 appartements haut standing d'une finition irréprochable, d'un parking spacieux juste pour le confort et le réconfort de nos futurs propriétaires qui aspirent à une vie autant paisible que luxueuse .

Détails:

- Il s'agit là d'un immeuble résidentiel, d'architecture soignée, comprenant des appartements de type F3+ F4+ F5 et DUPLEX
- Une étude architecturale approfondie a été faite durant plus d'une année pour fournir
- Une bonne distribution des chambres
- L'ensoleillement et l'aération naturelle de tous les appartements
- une panoramique sur l'autoroute
- Nos appartements double façades avec vue sur colline sans vis à vis
- De belles cuisines avec une terrasse de plus de 40m<sup>2</sup>
- De grandes chambres avec placards
- Une suite parentale avec salle de douche et sanitaires dans tous nos appartements
- Une grande terrasse pour chaque appartements.

Commodités:

- Accès contrôlés avec caméras de surveillances.
- Menuiserie aluminium en double vitrage avec volets roulants électriques
- Chauffage central individuel sur serpentin
- Faux plafond en plâtre de qualité
- Climatisation centrale LG télécommandée avec des ondes radio
- Vidéophone et lignes téléphoniques
- Systèmes TV numérique sur antenne collective
- Réservoir d'eau de grande capacité avec pompe
- Groupe électrogène pour les parties communes
- Des ascenseurs adéquats et accessibles dès le parking sous sol
- Trois salles de bain avec baignoire ou cabine de douche dans chaque appartement
- Matériaux hautes qualités porcelaine, bois massif, garde-corps en verre /inox cuisine aménagée
- Une place de parking pour chaque appartement, avec un accès aux ascenseurs des deux sous sols
- Un ascenseur de 8 personnes







36°44'53.03"N  
2°59'19.47"E



← Vers Chéraga  
Vers Zéralda

□ Résidence Les Grands Vents

→ Vers Ben Aknoun  
Vers Hydra



# PLAN DE SITUATION





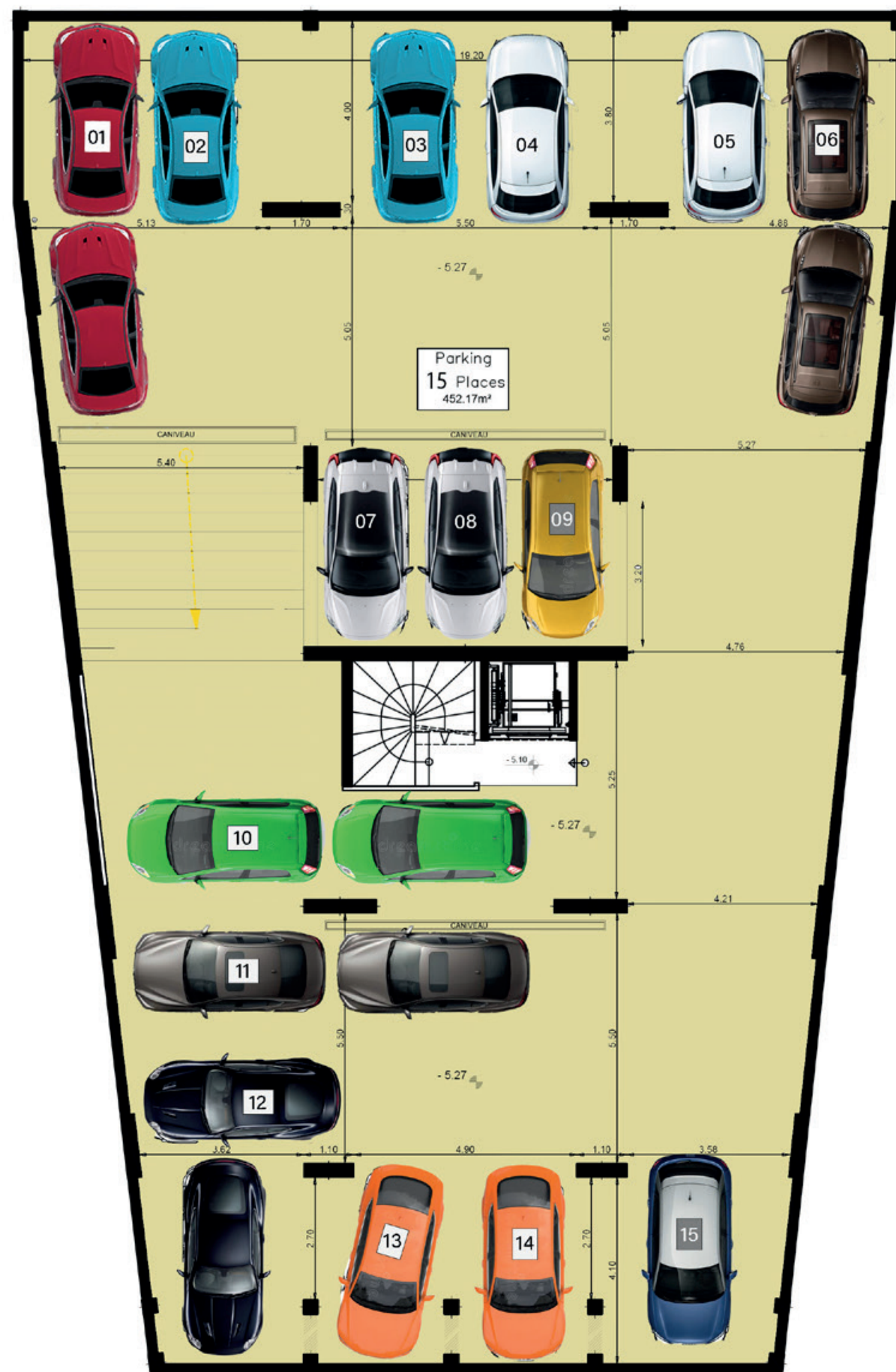
**FACADE PRINCIPALE**





**FACADE POSTERIEURE**





BOX 01	(F4-03)	27.34 m <sup>2</sup>
BOX 02	(F4-09)	15.58 m <sup>2</sup>
BOX 03	(F4-09)	16.78 m <sup>2</sup>
BOX 04	(F4-08)	16.78 m <sup>2</sup>
BOX 05	(F4-08)	14.98 m <sup>2</sup>
BOX 06	(F4-02)	26.41 m <sup>2</sup>
BOX 07	(F4-11)	10.84 m <sup>2</sup>
BOX 08	(F4-11)	10.85 m <sup>2</sup>
BOX 09	( / - / )	10.82 m <sup>2</sup>
BOX 10	(F4-05)	26.12 m <sup>2</sup>
BOX 11	(F4-07)	23.92 m <sup>2</sup>
BOX 12	(F4-04)	31.03 m <sup>2</sup>
BOX 13	(F4-06)	14.87 m <sup>2</sup>
BOX 14	(F4-06)	16.49 m <sup>2</sup>
BOX 15	(F3-12)	18.96 m <sup>2</sup>

**TOTAL: 281.77m<sup>2</sup>**

**Circulation: 170.40 m<sup>2</sup>**

**Surface total: 452.17 m<sup>2</sup>**





30.33 M<sup>2</sup>

SEJOUR + SAM





# F4 01 256.28m<sup>2</sup>

CHAMBRE1	17.31 M <sup>2</sup>
CHAMBRE2	17.31 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	24.11 M <sup>2</sup>
DRS	04.51 M <sup>2</sup>
SEJOUR	26.55 M <sup>2</sup>
HALL+DGT	23.95 M <sup>2</sup>
CUISINE	34.38 M <sup>2</sup>
SDB1+2	09.65 M <sup>2</sup>
WC	02.30 M <sup>2</sup>
DRS	03.42 M <sup>2</sup>
HAMMAM	06.30 M <sup>2</sup>
SAS	03.41 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 173.20m<sup>2</sup>**

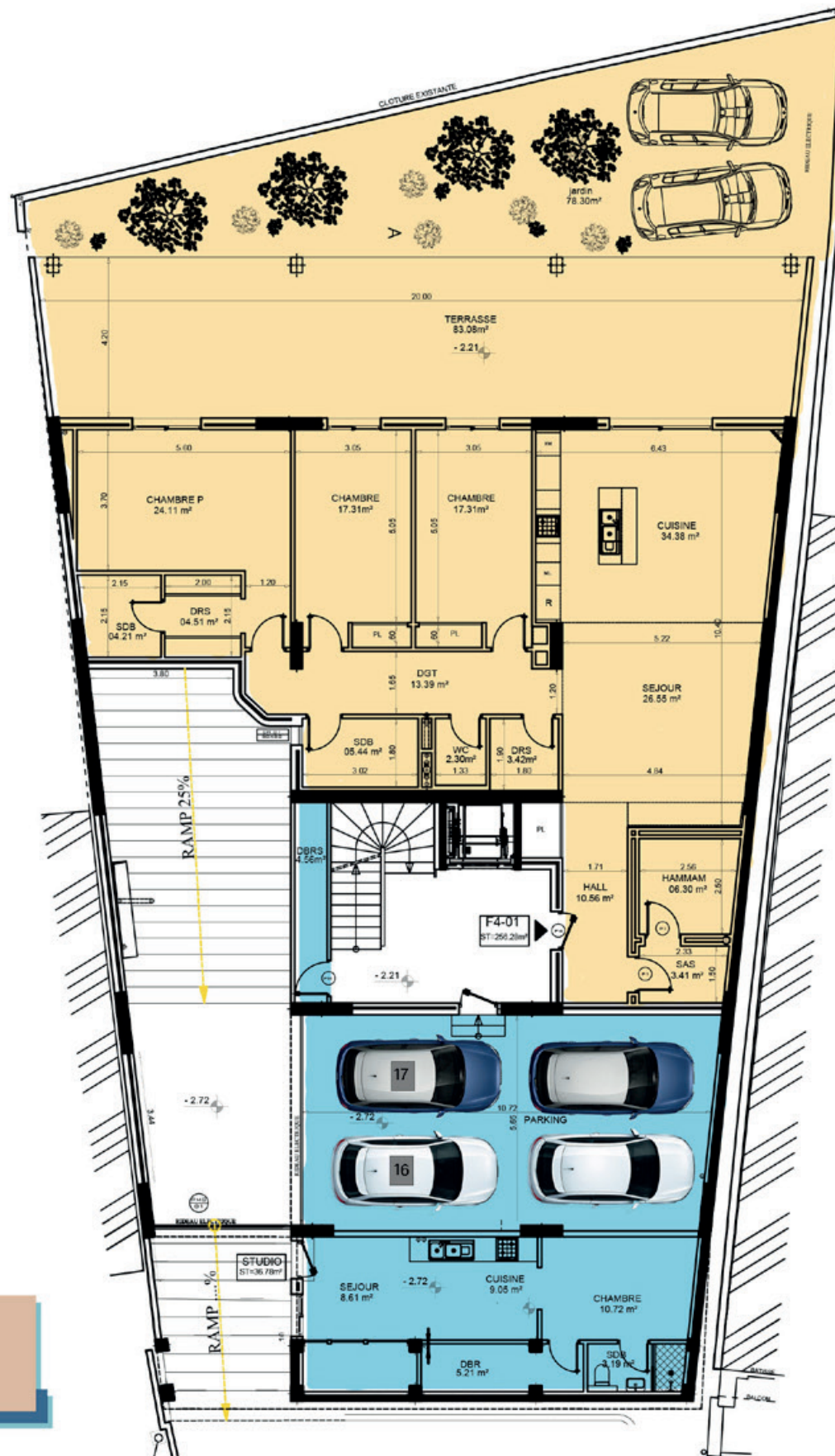
**SURFACE TERRASSE 83.08m<sup>2</sup>**

## STUDIO 36.78 m<sup>2</sup>

CHAMBRE	10.72 M <sup>2</sup>
SEJOUR	08.61 M <sup>2</sup>
CUISINE	09.05 M <sup>2</sup>
SDB	03.19 M <sup>2</sup>
DBRT	05.21 M <sup>2</sup>

BOX 16 (F4-10)	30.26 M <sup>2</sup>
BOX 17 (F3-13)	29.79 M <sup>2</sup>

**SURFACE PARKING 60.05 M<sup>2</sup>**







CUISINE

19.07 M<sup>2</sup>





## F4 02

167.63m<sup>2</sup>

CHAMBRE 1	15.92 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	18.32 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	21.40 M <sup>2</sup>
SEJOUR	30.45 M <sup>2</sup>
HALL	26.46 M <sup>2</sup>
CUISINE	19.06 M <sup>2</sup>
SDB1	05.65 M <sup>2</sup>
SDB2	05.15 M <sup>2</sup>
WC	02.71 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 145.12m<sup>2</sup>**

**SURFACE TERRASSE 22.51m<sup>2</sup>**

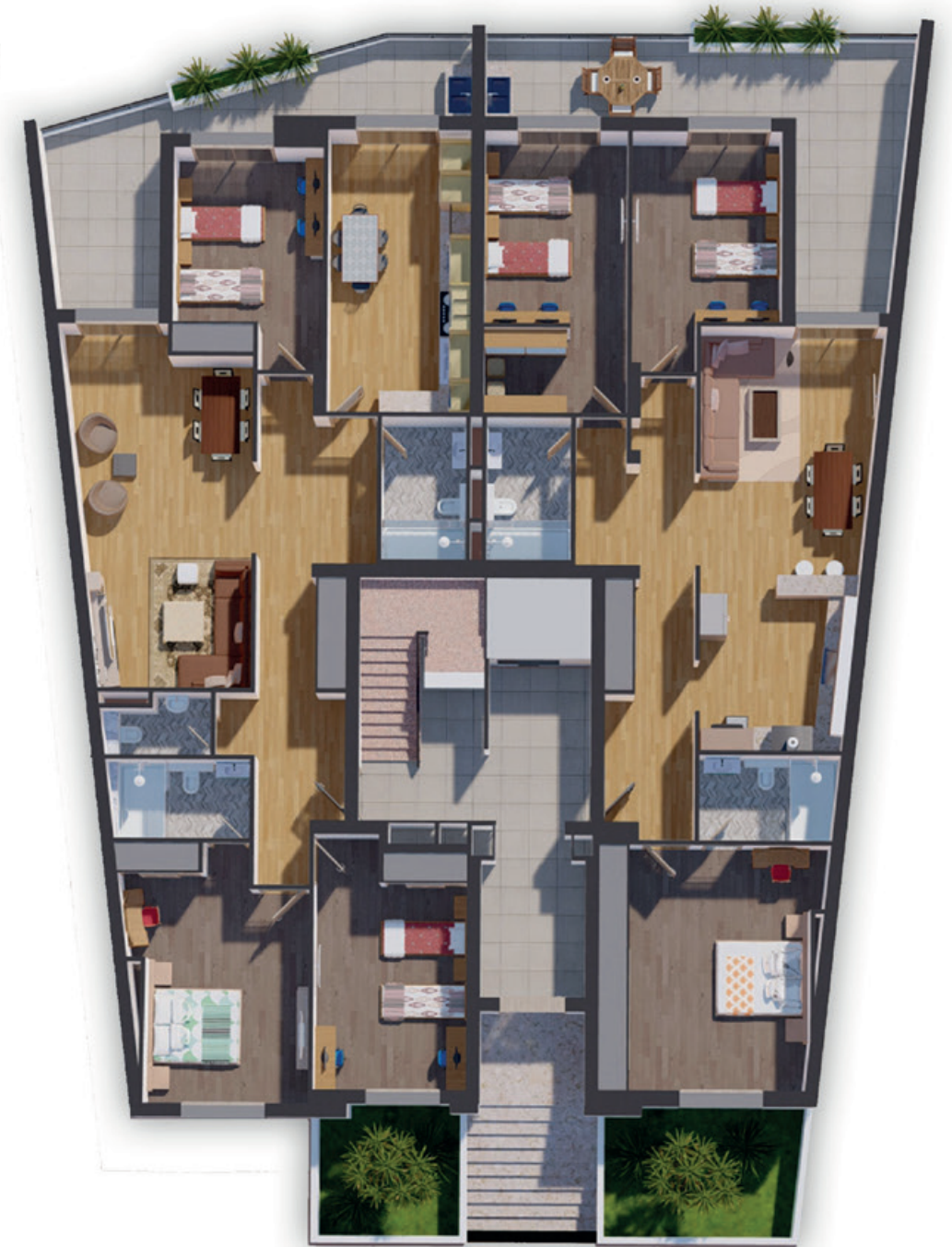
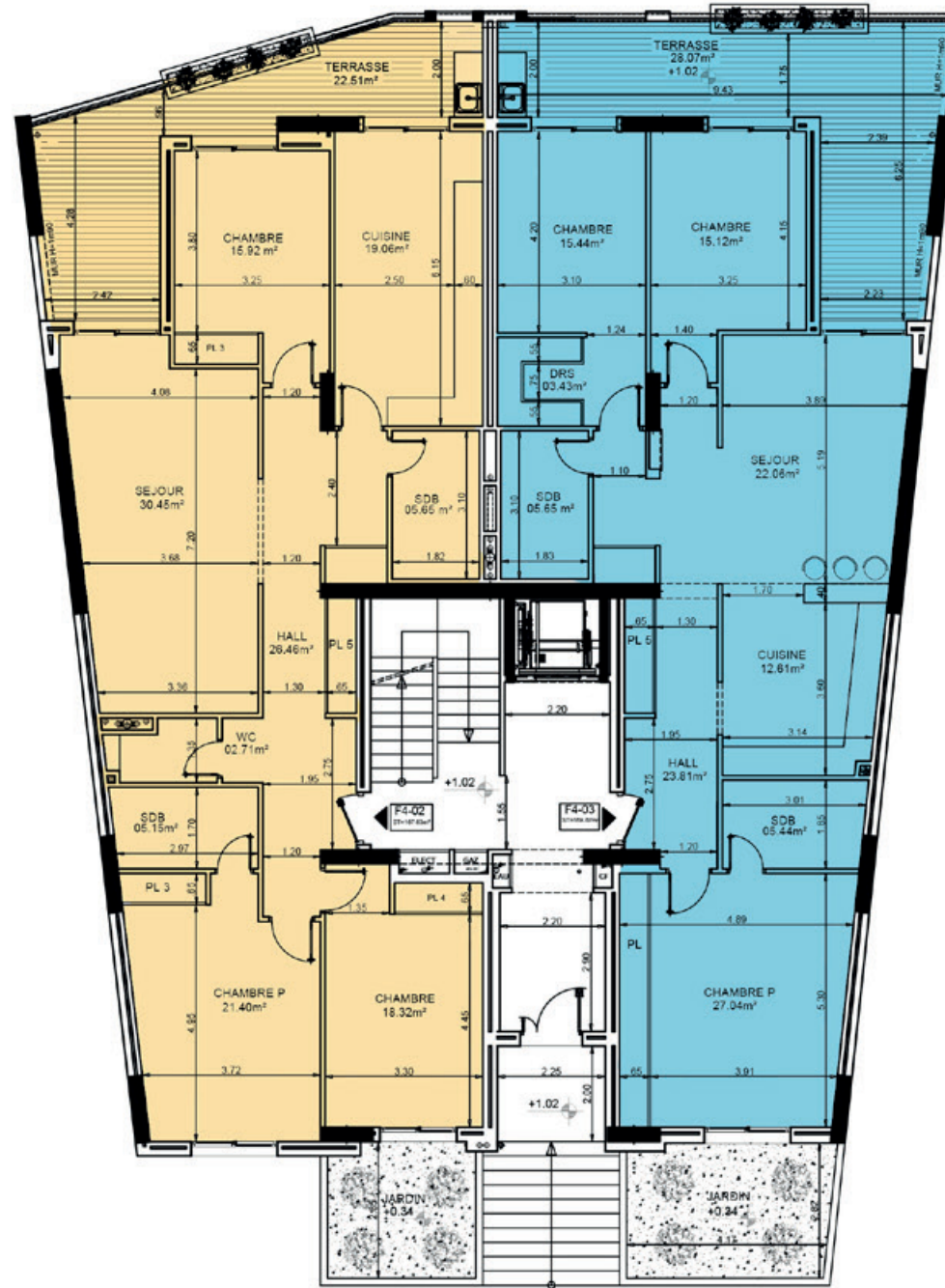
## F4 03

158.67m<sup>2</sup>

CHAMBRE 1	15.12 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	15.44 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	27.04 M <sup>2</sup>
DRS	03.43 M <sup>2</sup>
SEJOUR	22.06 M <sup>2</sup>
HALL	23.81 M <sup>2</sup>
CUISINE	12.61 M <sup>2</sup>
SDB1	05.65 M <sup>2</sup>
SDB2	05.44 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 127.17m<sup>2</sup>**

**SURFACE TERRASSE 28.07m<sup>2</sup>**







CHAMBRE FILLES



16.21 M<sup>2</sup>





## F4 04 178.63m<sup>2</sup>

CHAMBRE 1	14.93 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	18.32 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	23.54 M <sup>2</sup>
DRS	03.80 M <sup>2</sup>
SEJOUR	31.46 M <sup>2</sup>
HALL	27.09 M <sup>2</sup>
CUISINE	19.06 M <sup>2</sup>
SDB1	05.65 M <sup>2</sup>
SDB2	05.62 M <sup>2</sup>
WC	02.44 M <sup>2</sup>
BALCON	05.06 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 156.97m<sup>2</sup>**

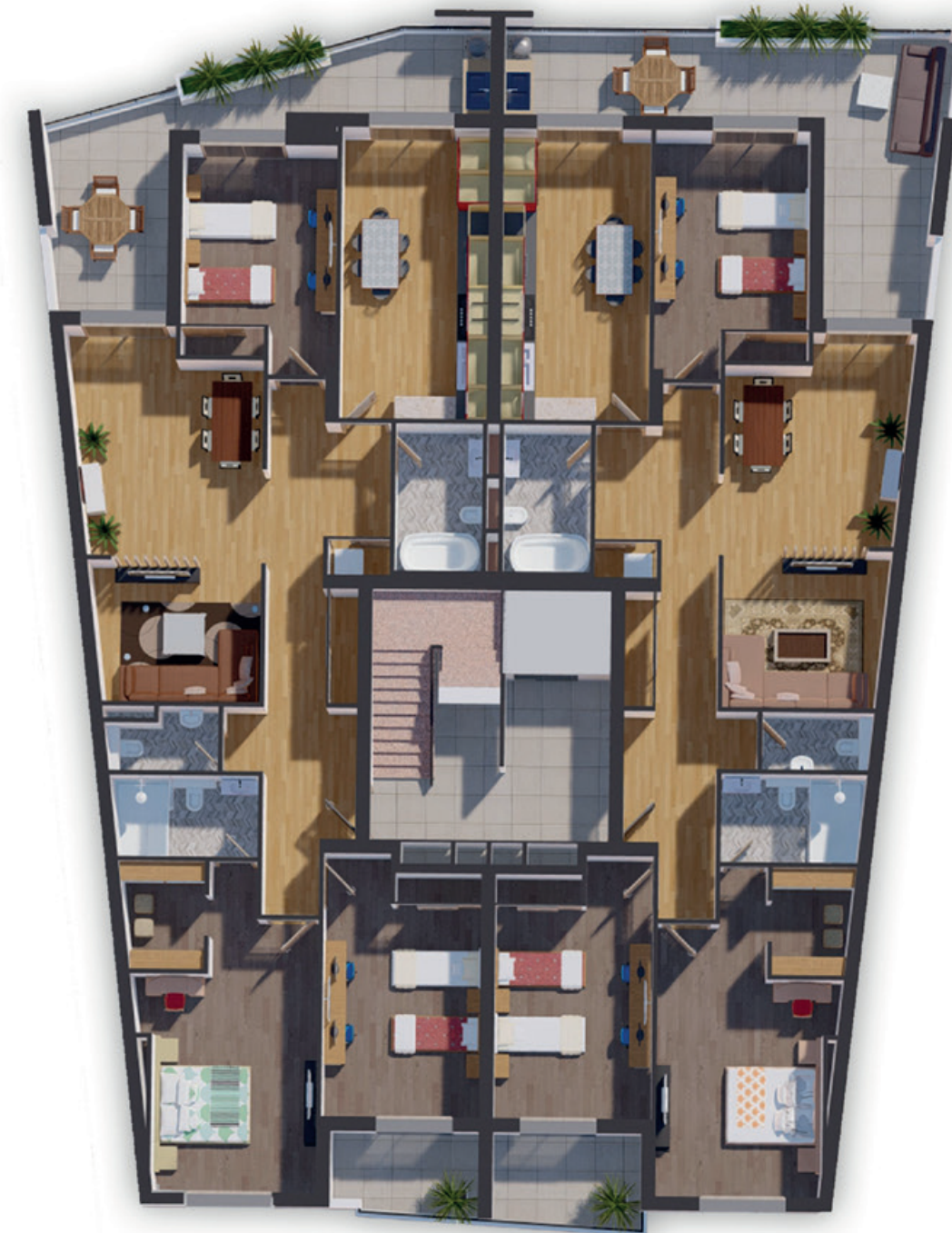
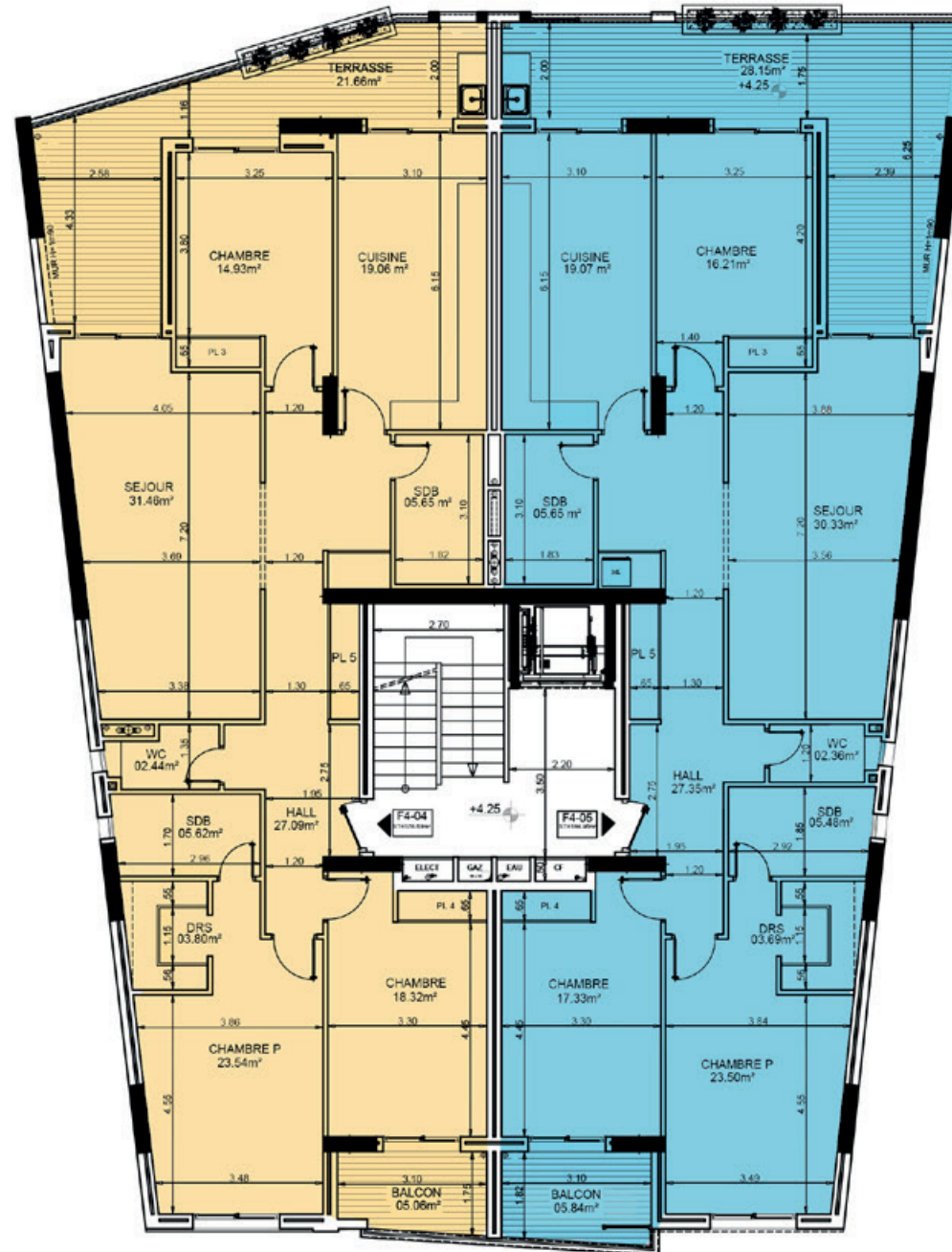
**SURFACE TERRASSE 21.66m<sup>2</sup>**

## F4 05 184.96m<sup>2</sup>

CHAMBRE 1	16.21 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	17.33 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	23.50 M <sup>2</sup>
DRS	03.69 M <sup>2</sup>
SEJOUR	30.33 M <sup>2</sup>
HALL	27.35 M <sup>2</sup>
CUISINE	19.07 M <sup>2</sup>
SDB1	05.65 M <sup>2</sup>
SDB2	05.48 M <sup>2</sup>
WC	02.36 M <sup>2</sup>
BALCON	05.84 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 156.81m<sup>2</sup>**

**SURFACE TERRASSE 28.15m<sup>2</sup>**



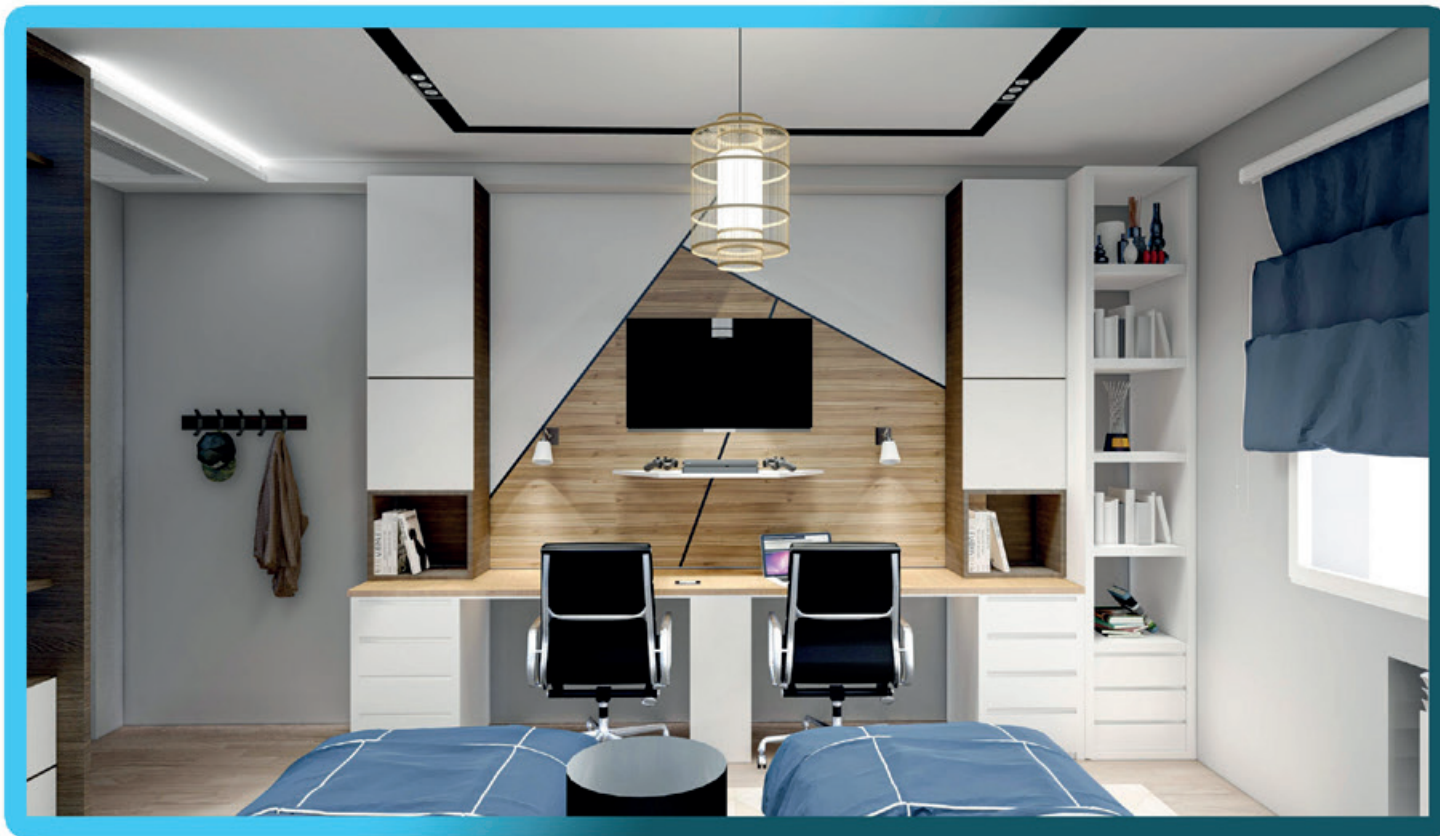




CHAMBRE GARÇONS



17.33 M<sup>2</sup>





**F4**

**06**

**178.63m<sup>2</sup>**

CHAMBRE 1	14.93 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	18.32 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	23.54 M <sup>2</sup>
DRS	03.80 M <sup>2</sup>
SEJOUR	31.46 M <sup>2</sup>
HALL	27.09 M <sup>2</sup>
CUISINE	19.06 M <sup>2</sup>
SDB1	05.65 M <sup>2</sup>
SDB2	05.62 M <sup>2</sup>
WC	02.44 M <sup>2</sup>
BALCON	05.06 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 156.97m<sup>2</sup>**

**SURFACE TERRASSE 21.66m<sup>2</sup>**

**F4**

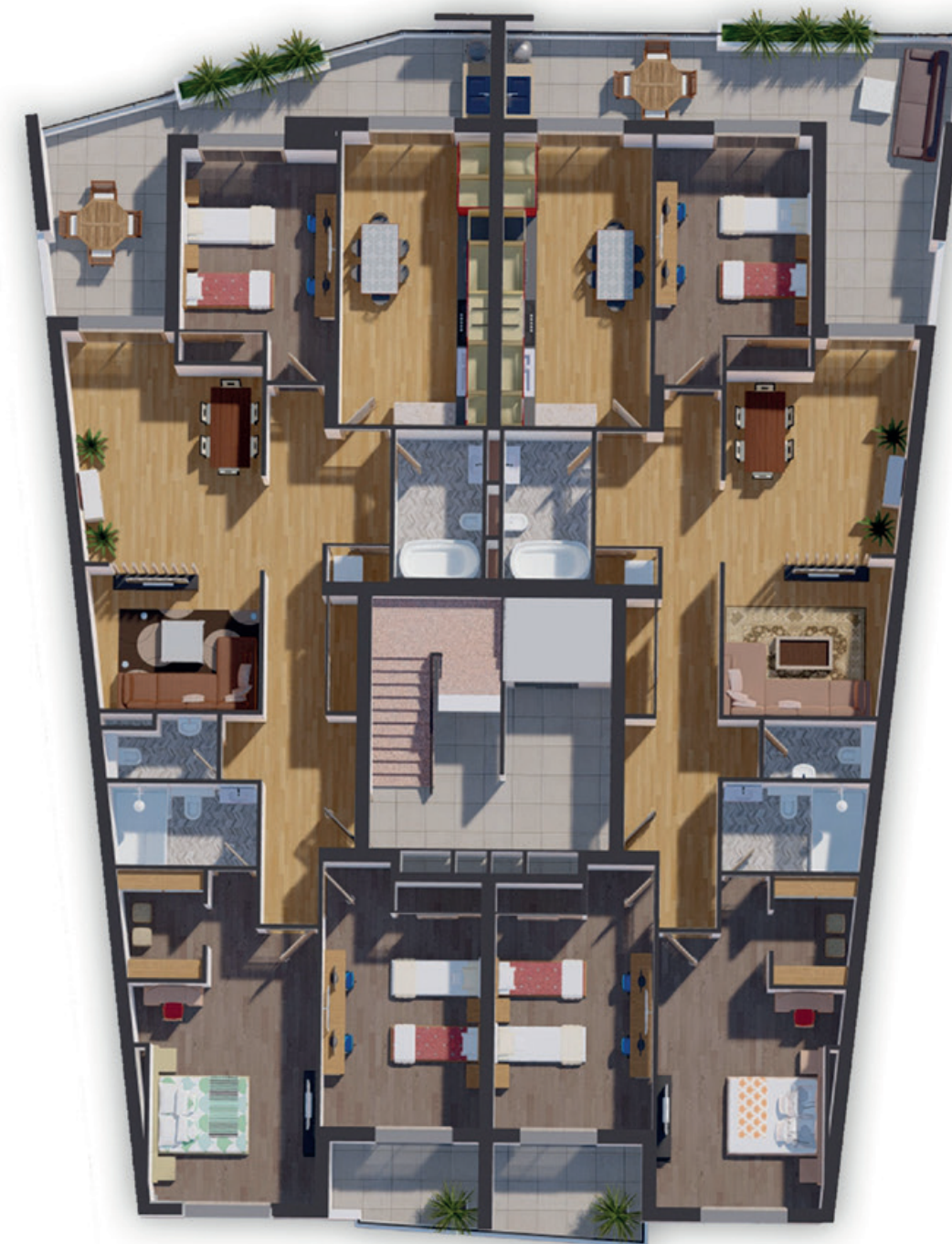
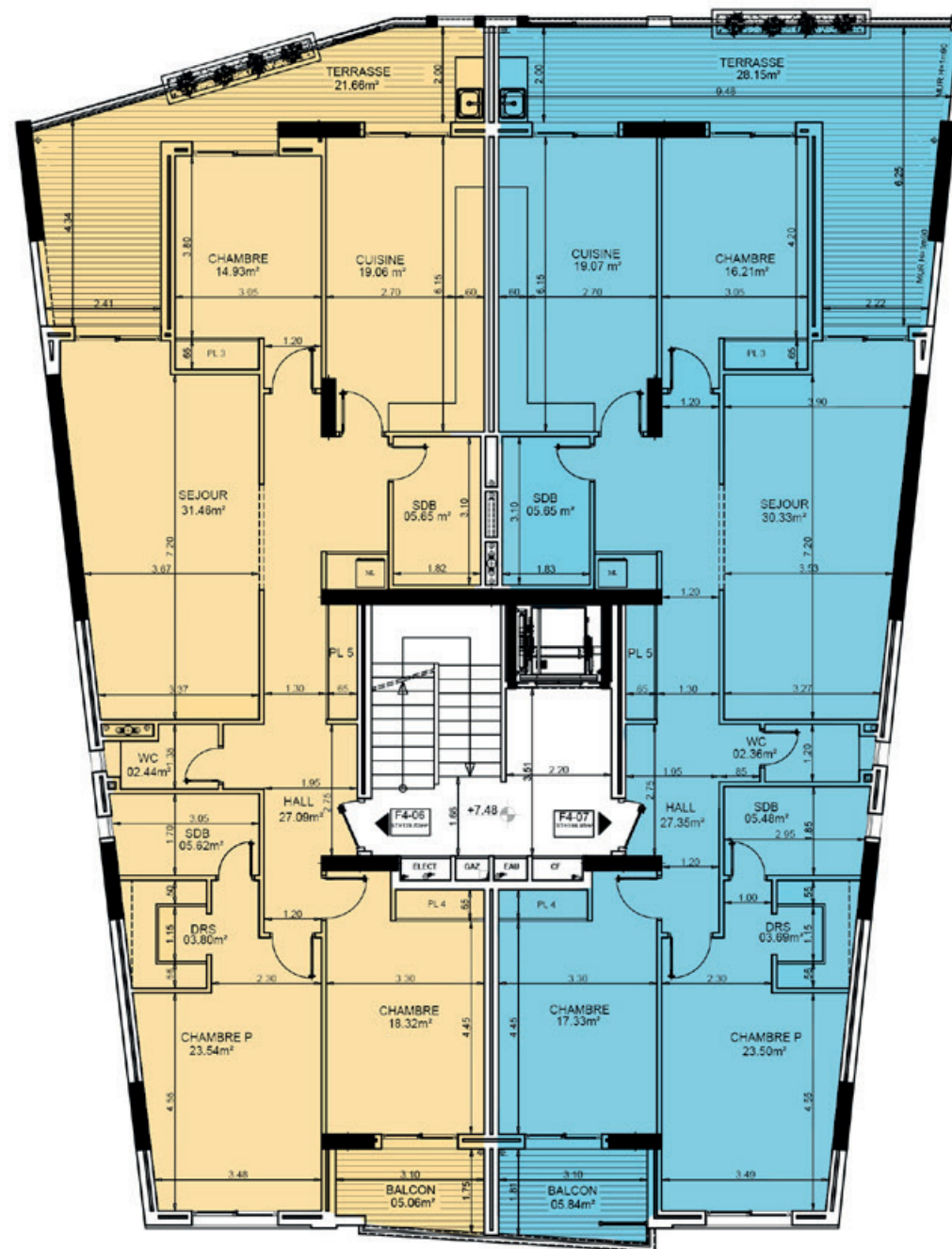
**07**

**184.96m<sup>2</sup>**

CHAMBRE 1	16.21 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	17.33 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	23.50 M <sup>2</sup>
DRS	03.69 M <sup>2</sup>
SEJOUR	30.33 M <sup>2</sup>
HALL	27.35 M <sup>2</sup>
CUISINE	19.07 M <sup>2</sup>
SDB1	05.65 M <sup>2</sup>
SDB2	05.48 M <sup>2</sup>
WC	02.36 M <sup>2</sup>
BALCON	05.84 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 156.81m<sup>2</sup>**

**SURFACE TERRASSE 28.15m<sup>2</sup>**







TERRASSE



28.15 M<sup>2</sup>





## F4 08 179.13m<sup>2</sup>

CHAMBRE 1	14.00 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	17.32 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	21.67 M <sup>2</sup>
DRS	04.13 M <sup>2</sup>
SEJOUR	27.22 M <sup>2</sup>
HALL	28.15 M <sup>2</sup>
CUISINE	20.07 M <sup>2</sup>
SDB1	05.65 M <sup>2</sup>
SDB2	05.49 M <sup>2</sup>
WC	02.61 M <sup>2</sup>
BALCON	10.48 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 156.79m<sup>2</sup>**

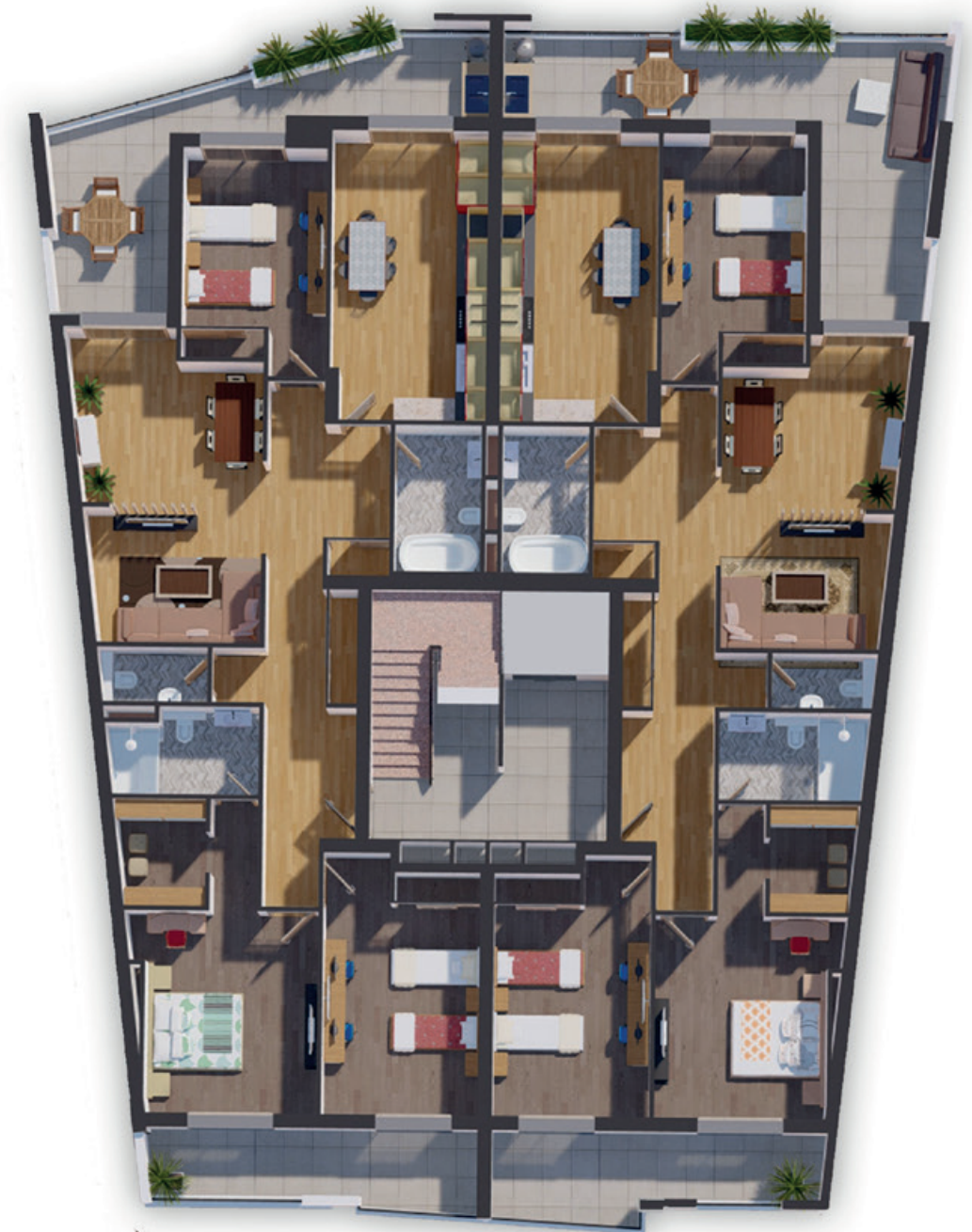
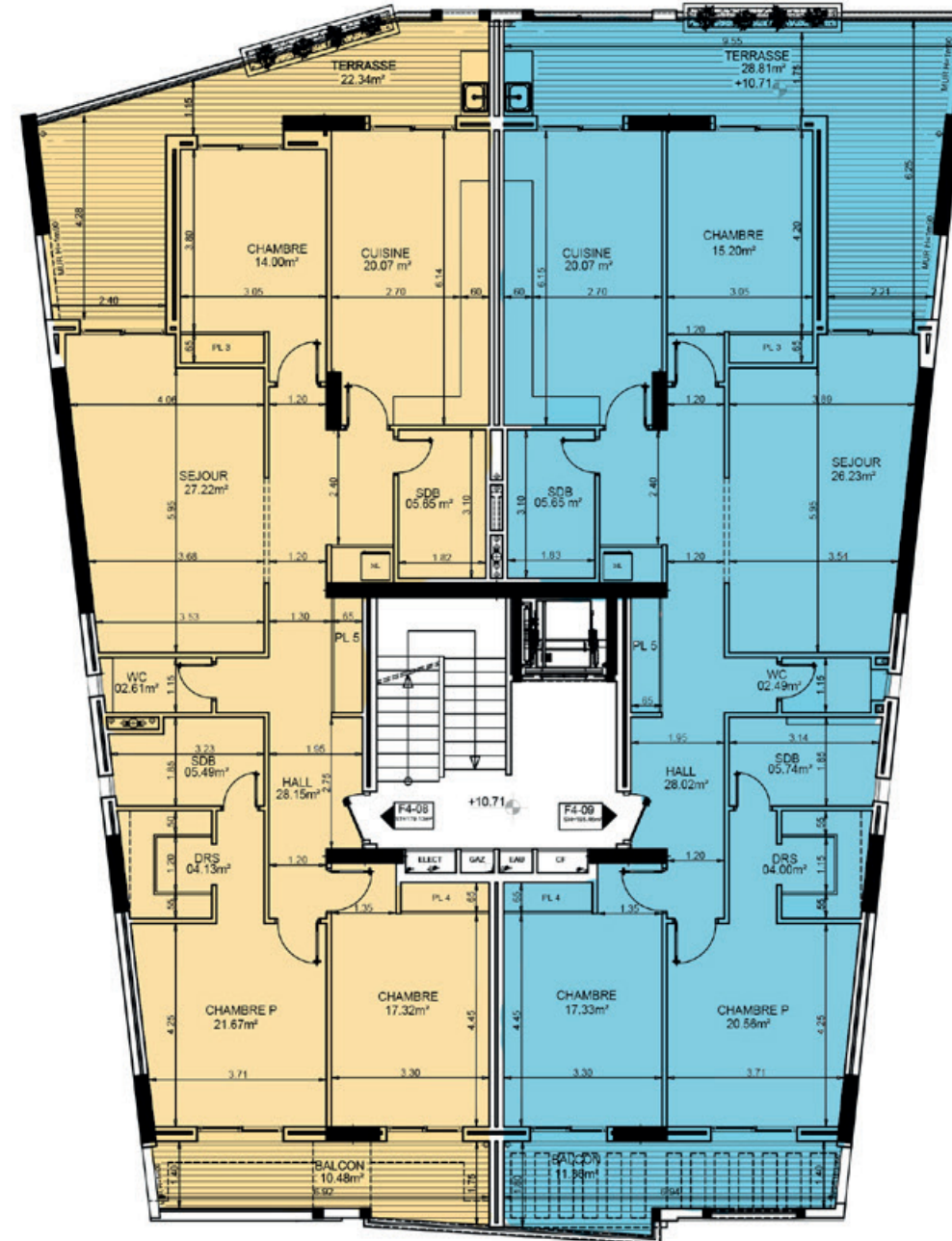
**SURFACE TERRASSE 22.34m<sup>2</sup>**

## F4 09 185.46m<sup>2</sup>

CHAMBRE 1	15.20 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	17.33 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	20.56 M <sup>2</sup>
DRS	04.00 M <sup>2</sup>
SEJOUR	26.23 M <sup>2</sup>
HALL	28.02 M <sup>2</sup>
CUISINE	20.07 M <sup>2</sup>
SDB1	05.65 M <sup>2</sup>
SDB2	05.74 M <sup>2</sup>
WC	02.49 M <sup>2</sup>
BALCON	11.36 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 156.65m<sup>2</sup>**

**SURFACE TERRASSE 28.81m<sup>2</sup>**







CHAMBRE PARENTAL avec DRS et SDB

32.67 M<sup>2</sup>





## F4 10

168.04m<sup>2</sup>

CHAMBRE 1	17.60 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	17.86 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	20.74 M <sup>2</sup>
DRS	03.08 M <sup>2</sup>
SEJOUR	29.62 M <sup>2</sup>
HALL	22.65 M <sup>2</sup>
CUISINE	13.78 M <sup>2</sup>
SDB1	05.17 M <sup>2</sup>
SDB2	04.48 M <sup>2</sup>
WC	02.61 M <sup>2</sup>
BALCON	06.72 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 144.31m<sup>2</sup>**

**SURFACE TERRASSE 23.73m<sup>2</sup>**

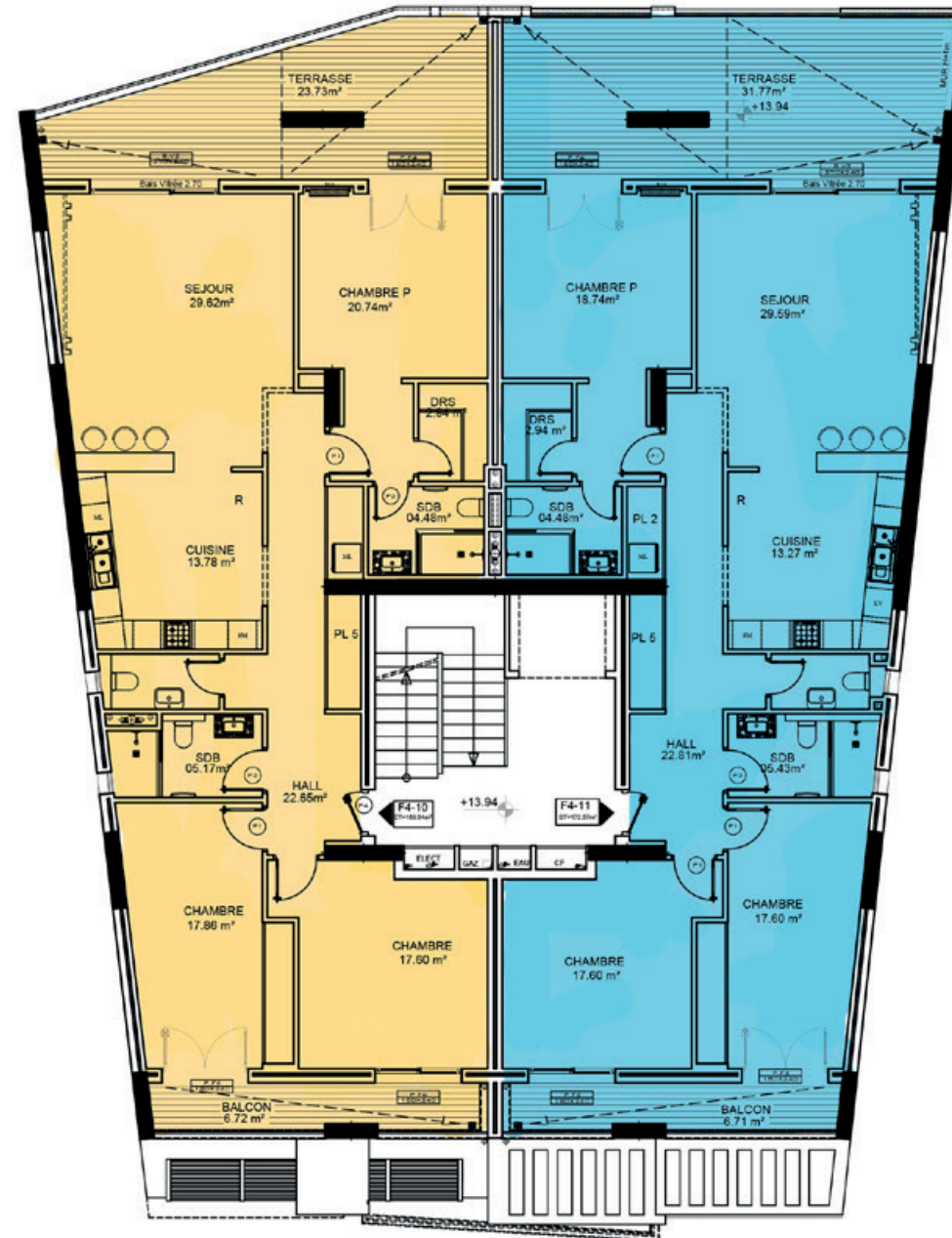
## F4 11

173.57m<sup>2</sup>

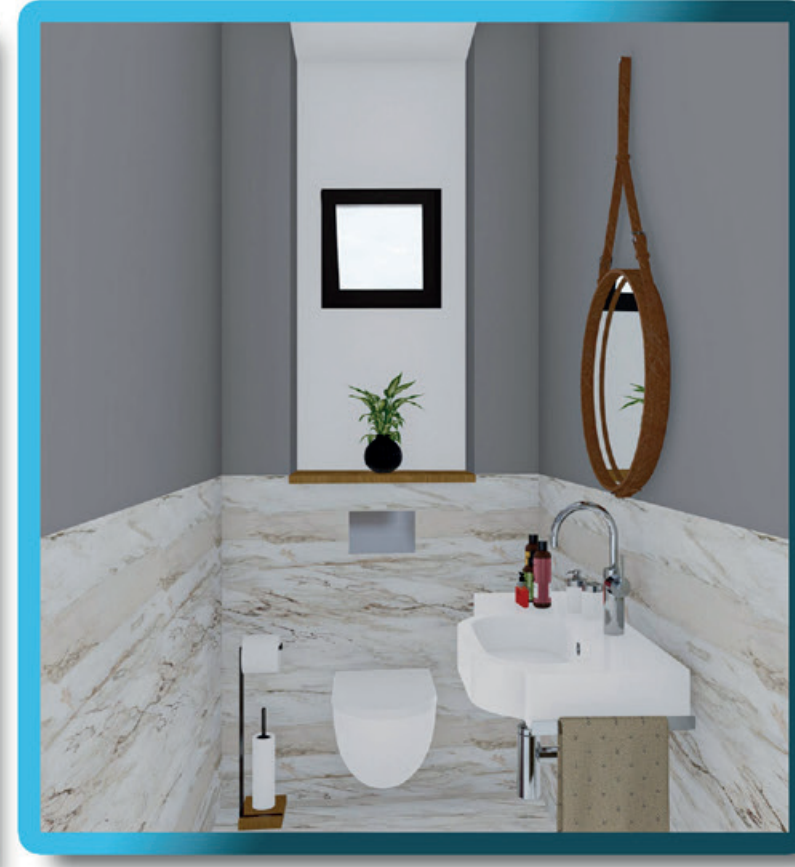
CHAMBRE 1	17.60 M <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	17.60 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	18.74 M <sup>2</sup>
DRS	03.08 M <sup>2</sup>
SEJOUR	29.59 M <sup>2</sup>
HALL	22.81 M <sup>2</sup>
CUISINE	13.27 M <sup>2</sup>
SDB1	05.43 M <sup>2</sup>
SDB2	04.48 M <sup>2</sup>
WC	02.49 M <sup>2</sup>
BALCON	06.71 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 141.80m<sup>2</sup>**

**SURFACE TERRASSE 31.77m<sup>2</sup>**









**F3**  
12 144.47 m<sup>2</sup>

CHAMBRE	15.02 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	18.42 M <sup>2</sup>
SEJOUR	22.98 M <sup>2</sup>
HALL	16.70 M <sup>2</sup>
CUISINE	15.13 M <sup>2</sup>
SDB1	06.28 M <sup>2</sup>
SDB2	05.31 M <sup>2</sup>
BALCON	11.85 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 111.70m<sup>2</sup>**

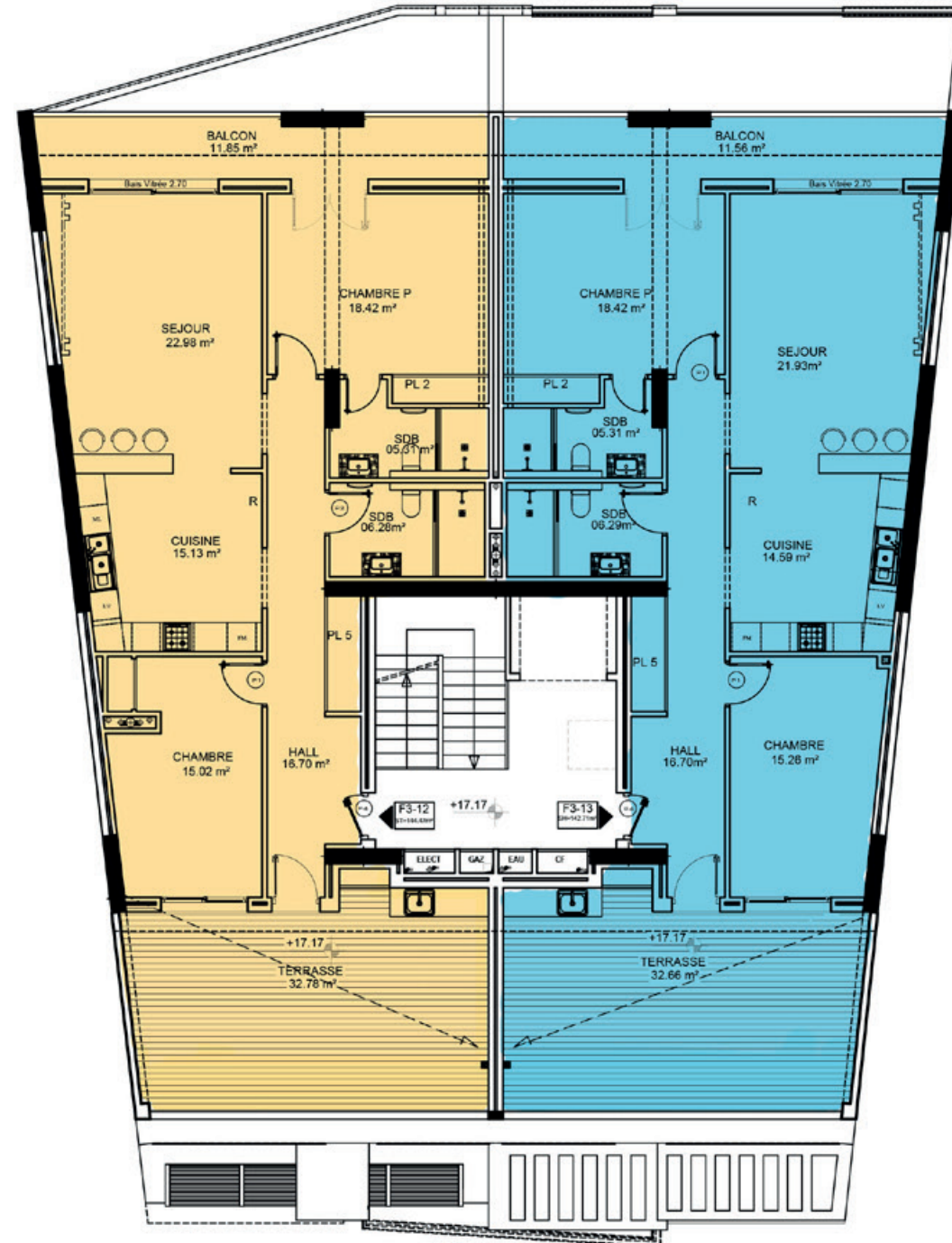
**SURFACE TERRASSE 32.78 m<sup>2</sup>**

**F3**  
13 142.71 m<sup>2</sup>

CHAMBRE	15.26 M <sup>2</sup>
CHAMBRE P	18.42 M <sup>2</sup>
SEJOUR	21.93 M <sup>2</sup>
HALL	16.70 M <sup>2</sup>
CUISINE	14.59 M <sup>2</sup>
SDB1	06.28 M <sup>2</sup>
SDB2	05.31 M <sup>2</sup>
BALCON	11.56 M <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 110.05 m<sup>2</sup>**

**SURFACE TERRASSE 32.66 m<sup>2</sup>**







42.86 M<sup>2</sup>

SEJOUR + CUISINE







©2019