

# RESIDENCE LA SAPINIÈRE

21 LOGEMENTS  
TYPE F3 . F4 . F5

**ARGOUB**  
PROMOTION

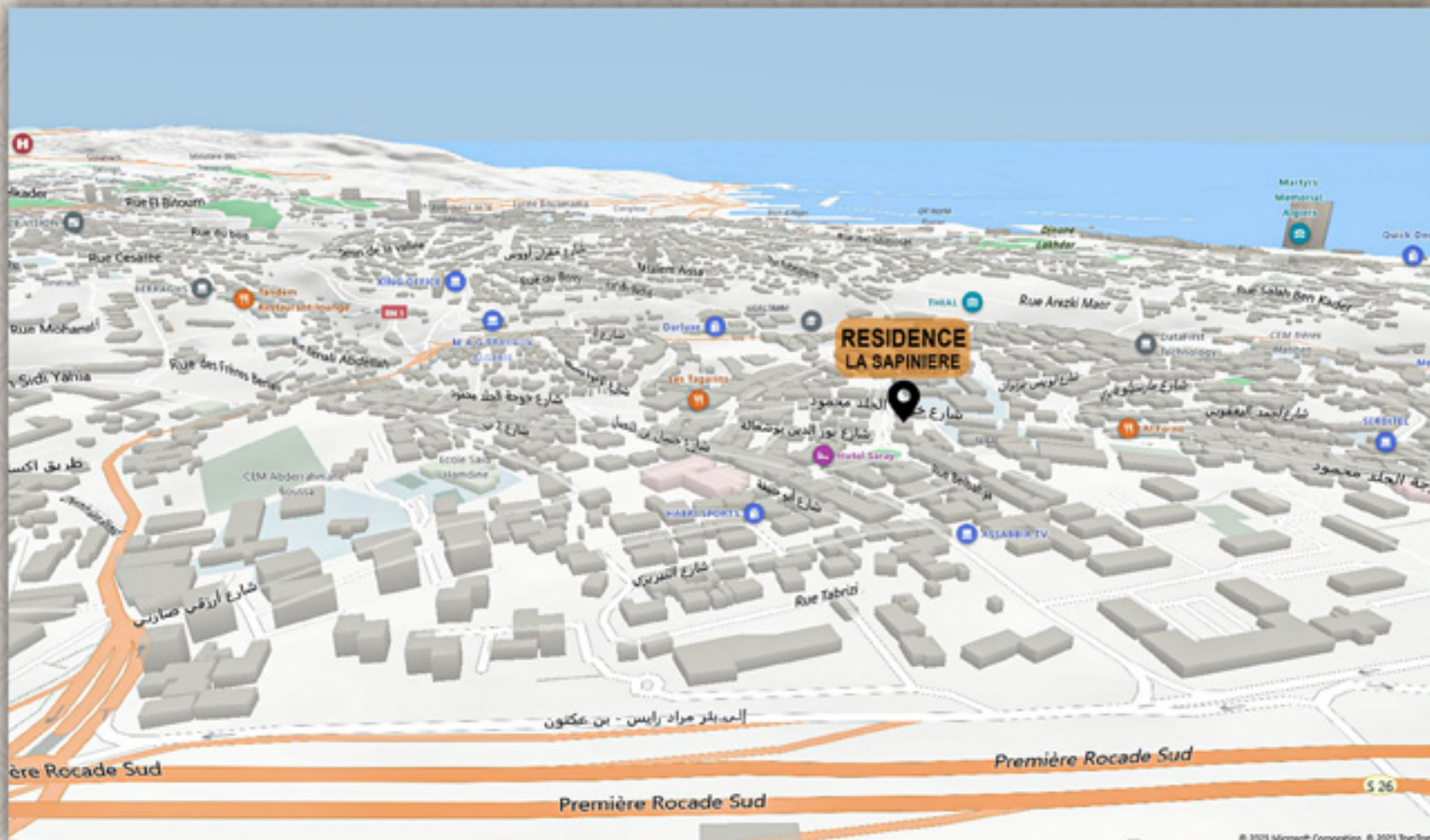


**ADRESSE :** QUARTIER "LA SAPINIÈRE", LES SOURCES, ALGER

**CONTACTEZ NOUS :** 0550 58 34 14 - 0559 41 75 50 - 0698 14 08 46

# RESIDENCE LA SAPINIÈRE

Une petite promotion de qualité sera conçue et réalisée dans un quartier résidentiel (Bir mourad rais )  
Ce somptueux projet sur la (Sapinière) comportera 23 appartements haut standing  
d'une finition irréprochable ,d'un parking spacieux juste pour le confort  
de nos futurs propriétaires qui aspirent à une vie autant paisible que luxueuse.



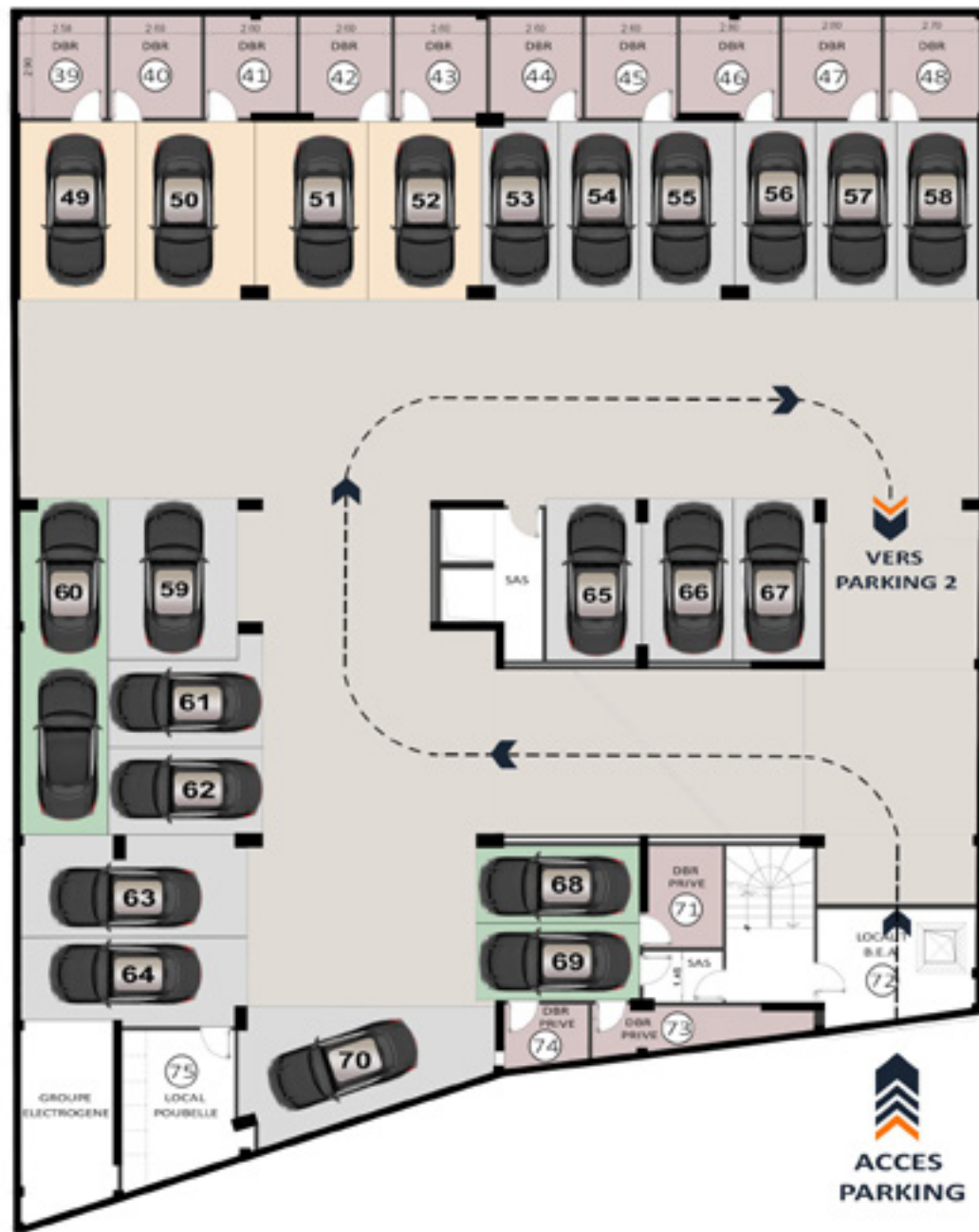
## Caractéristique principales de la résidence **LA SAPINIÈRE** :

- Il s'agit là d'un immeuble résidentiel, d'architecture soignée ,comprenant des appartement de type F4+F3 et duplex .
  - . Une étude architecturale approfondie a été faite durant plus d'une année pour fournir.
    - . Une bonne distribution des chambres.
    - . l'ensoleillement et aération naturelle de tous les appartements
  - . Nos appartement double façade avec vue sur une colline sans vis a vis .
    - . De belles cuisines avec une terrasse de plus de 15 m<sup>2</sup>.
    - . Des grandes chambres avec placards.
  - . Une suite parentale avec salle de douche et sanitaires dans tous nos appartement .
    - . Accès contrôlés avec caméras de surveillance.
  - . Menuiserie aluminium en double vitrage avec volets roulant électriques.
    - . Chauffage central individuel sur serpentin.
    - . Faux plafond en plâtre de qualité .
    - . Climatisation centrale LG télécommandée .
    - . Vidéophone et ligne téléphonique.
    - . Système TV numérique sur antenne collective .
    - . Réservoir d'eau de grande capacité avec pompe .
  - . Des ascenseurs adéquat et accessibles dès le parking sous sol.
  - . Deux salles de bain avec cabine de douche dans chaque appartement.
- . Matériaux hautes qualités porcelaine, bois massif , garde-corps en verre /inox cuisine aménagée .
  - . Une place de parking pour chaque appartement ,avec un accès aux ascenseur de sous sol
    - . deux ascenseurs de 6 perssone.

	DESIGNATION	SURFACE (m <sup>2</sup> )
DUPLEX	BOX 11	16.64
	BOX 12	16.91
	BOX 13	16.06
	BOX 14	16.04
F4	BOX 15	10.85
	BOX 16	11.62
	BOX 17	13.48
	BOX 18	11.46
	BOX 19	11.62
	BOX 20	11.62
	BOX 21	16.91
F3	BOX 22	23.56
F4	BOX 23	11.46
	BOX 24	10.92
	BOX 25	18.27
	BOX 26	16.11
	BOX 27	10.96
	BOX 28	11.64
	BOX 29	11.36
F3	BOX 30	38.26
	BOX 31	10.19
	BOX 32	10.22
F4	BOX 33	21.61
<b>PARKING</b>		<b>749.97 M<sup>2</sup></b>



	DESIGNATION	SURFACE (m <sup>2</sup> )
DUPLEX	BOX 49	16.64
	BOX 50	16.91
	BOX 51	16.06
	BOX 52	16.04
F4	BOX 53	10.85
	BOX 54	11.62
	BOX 55	13.48
	BOX 56	11.46
	BOX 57	11.62
	BOX 58	11.62
	BOX 59	16.91
F3	BOX 60	23.56
F4	BOX 61	11.46
	BOX 62	10.92
	BOX 63	18.27
	BOX 64	15.59
	BOX 65	12.33
	BOX 66	11.64
	BOX 67	11.36
F3	BOX 68	10.19
	BOX 69	10.22
F4	BOX 70	21.61
PARKING		840.22 M <sup>2</sup>





**LOCAL 4**  
SURFACE 188.48 M<sup>2</sup>

**LOCAL 1**  
SURFACE 105.58 M<sup>2</sup>

**LOCAL 3**  
SURFACE 185.38 M<sup>2</sup>

**LOCAL 2**  
SURFACE 108.04 M<sup>2</sup>

## Les locaux commerciaux

RESIDENCE LA SAPINIERE vous propose quatre locaux commerciaux d'une superficie de 105 mètres ou plus dans une zone commerciale



ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	28.33
SEJOUR	28.39
CUISINE	18.01
CHAMBRE 1	15.49
CHAMBRE 2	14.78
CHAMBRE P	19.24
SDB 1	05.70
SDB 2	04.36
TERRASSE	27.12
<b>TOTAL</b>	<b>161.42</b>

F4  
04

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	17.00
SEJOUR+CUISINE	36.73
CHAMBRE 1	16.52
CHAMBRE 2	17.90
CHAMBRE P	21.29
SDB 1	06.10
SDB 2	05.40
TERRASSE	40.71
<b>TOTAL</b>	<b>161.65</b>

F4  
02



F3  
05

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	11.82
SEJOUR	17.64
CUISINE	14.25
CHAMBRE	14.74
CHAMBRE P	18.89
SDB 1	05.67
SDB 2	04.03
TERRASSE	09.56
<b>TOTAL</b>	<b>96.60</b>

F4  
03

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	04.36
SEJOUR	38.70
CUISINE	22.06
CHAMBRE 1	13.95
CHAMBRE 2	16.61
CHAMBRE P	19.38
SDB 1	05.83
SDB 2	04.71
TERRASSE	19.23
<b>TOTAL</b>	<b>144.83</b>

F3  
01

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	06.69
SEJOUR+CUISINE	16.69
CHAMBRE	11.22
CHAMBRE P	15.50
SDB	05.94
TERRASSE	25.91
<b>TOTAL</b>	<b>81.95</b>





AMENAGEMENT DU RDC

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	28.23
SEJOUR	28.39
CUISINE	17.79
CHAMBRE 1	15.47
CHAMBRE 2	14.91
CHAMBRE P	19.31
SDB 1	05.44
SDB 2	04.41
TERRASSE	13.03
<b>TOTAL</b>	<b>146.98</b>

F4  
09



ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	11.85
SEJOUR	17.80
CUISINE	15.00
CHAMBRE	14.35
CHAMBRE P	18.90
SDB 1	05.70
SDB 2	04.10
TERRASSE	09.90
<b>TOTAL</b>	<b>97.60</b>

F3  
10

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	23.45
SEJOUR	24.50
CUISINE	16.70
CHAMBRE 1	17.55
CHAMBRE 2	13.67
CHAMBRE P	20.20
SDB 1	05.70
SDB 2	04.75
TERRASSE	11.13
<b>TOTAL</b>	<b>137.65</b>

F4  
07



ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	19.80
SEJOUR	24.45
CUISINE	15.30
CHAMBRE 1	14.06
CHAMBRE 2	16.45
CHAMBRE P	19.55
SDB 1	05.85
SDB 2	04.75
TERRASSE	14.61
<b>TOTAL</b>	<b>134.82</b>

F4  
08

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	14.15
SEJOUR	21.92
CUISINE	15.95
CHAMBRE	16.40
CHAMBRE P	17.15
SDB 1	05.20
SDB 2	04.35
TERRASSE	08.87
<b>TOTAL</b>	<b>103.99</b>

F3  
06



AMENAGEMENT DU 1er ETAGE

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	28.50
SEJOUR	28.38
CUISINE	17.79
CHAMBRE 1	15.47
CHAMBRE 2	14.91
CHAMBRE P	19.35
SDB 1	05.45
SDB 2	04.14
TERRASSE	13.06
<b>TOTAL</b>	<b>147.05</b>

F4  
14

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	23.50
SEJOUR	24.60
CUISINE	16.70
CHAMBRE 1	17.55
CHAMBRE 2	13.73
CHAMBRE P	20.30
SDB 1	05.70
SDB 2	04.75
TERRASSE	11.13
<b>TOTAL</b>	<b>138.01</b>

F4  
12



F3  
15

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	11.85
SEJOUR	17.80
CUISINE	15.00
CHAMBRE	14.35
CHAMBRE P	18.90
SDB 1	05.70
SDB 2	04.10
TERRASSE	09.90
<b>TOTAL</b>	<b>97.60</b>

F4  
13

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	19.80
SEJOUR	24.42
CUISINE	15.30
CHAMBRE 1	14.00
CHAMBRE 2	16.45
CHAMBRE P	19.55
SDB 1	05.85
SDB 2	04.75
TERRASSE	14.61
<b>TOTAL</b>	<b>134.73</b>

F3  
11

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	14.15
SEJOUR	21.97
CUISINE	15.90
CHAMBRE	16.59
CHAMBRE P	17.20
SDB 1	05.20
SDB 2	04.35
TERRASSE	08.62
<b>TOTAL</b>	<b>103.98</b>



AMENAGEMENT DU 2eme ETAGE

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	23.57
SEJOUR	28.83
CUISINE	16.59
CHAMBRE 1	18.20
CHAMBRE 2	13.95
CHAMBRE P	18.35
DRS	06.47
SDB 1	07.01
SDB 2	05.17
TERRASSE	26.18
<b>TOTAL</b>	<b>164.32</b>

F4  
19



ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	20.67
SEJOUR	29.94
CUISINE	16.92
CHAMBRE 1	19.02
CHAMBRE 2	14.00
CHAMBRE P	18.57
DRS	05.82
SDB 1	06.66
SDB 2	04.79
TERRASSE	23.94
<b>TOTAL</b>	<b>160.33</b>

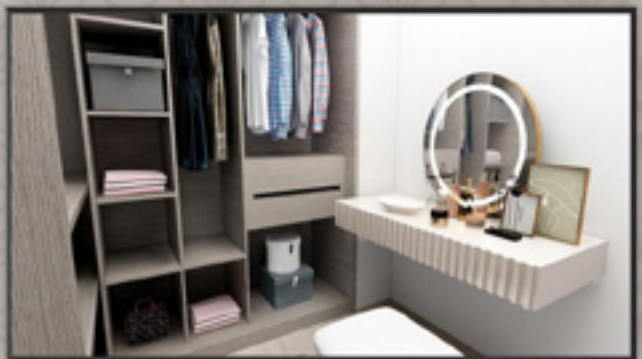
F4  
18

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	22.98
SEJOUR	25.81
CUISINE	17.66
CHAMBRE 1	15.89
CHAMBRE 2	16.96
CHAMBRE P	20.58
DRS	07.32
SDB 1	05.94
SDB 2	04.69
TERRASSE	20.88
<b>TOTAL</b>	<b>158.70</b>

F4  
17

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	16.96
SEJOUR	22.85
CUISINE	14.25
CHAMBRE 1	15.00
CHAMBRE 2	15.10
CHAMBRE P	19.32
SDB 1	05.20
SDB 2	03.42
TERRASSE	11.42
<b>TOTAL</b>	<b>123.52</b>

F4  
16





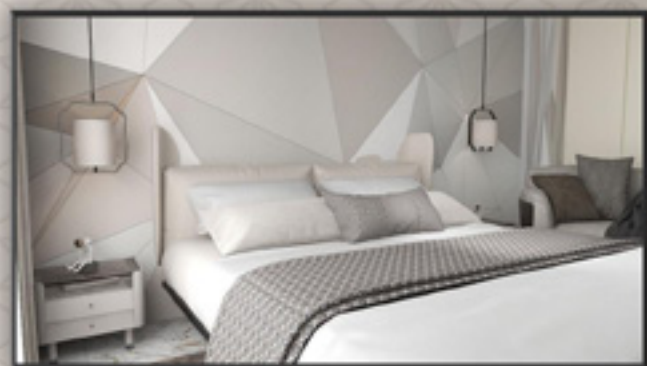
ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	28.81
SEJOUR	31.30
CUISINE	24.94
CHAMBRE 1	17.09
CHAMBRE 2	16.20
CHAMBRE 3	25.48
CHAMBRE P	31.30
DRS	06.57
SDB 1	05.58
SDB 2	04.54
WC	03.66
DBR	02.24
TERRASSE	84.23
<b>TOTAL</b>	<b>281.94</b>

F5  
21

ESPACES	SURFACES (M <sup>2</sup> )
HALL	24.84
SEJOUR	33.55
CUISINE	26.38
CHAMBRE 1	17.58
CHAMBRE 2	16.67
CHAMBRE 3	19.78
CHAMBRE P	24.87
DRS	05.06
SDB 1	05.72
SDB 2	02.91
WC	04.03
TERRASSE	85.38
<b>TOTAL</b>	<b>266.77</b>

F5  
20





A modern, open-plan living and dining area. The living room features a grey sofa with patterned cushions and a white coffee table. The dining area has a dark table with white chairs. The kitchen has a grey island with a white countertop and a large window. The walls are white with a marble pattern, and the floor is light grey. The lighting is a mix of track lights and pendant lights.

## SÉJOUR

Pour sa vocation de pièce principale dans l'appartement, ARGOUB PROMOTION consacre une importante réflexion sur l'espace du séjour offrant un milieu convivial au résident. Cet espace regroupe souvent un salon et une salle à manger. C'est une pièce de vie qui bénéficie de beaux volumes avec un maximum d'éclairage naturel reflétant ainsi les matériaux épurés et tendances.



## NOS CUISINES

ARGOUB PROMOTION vous offre des cuisines équipées entièrement aménagées sur mesure selon vos besoins. Elles sont dessinées et conçues pour satisfaire les exigences des clients et exaucer leurs désirs. Les cuisines sont étudiées pour conférer de la valeur au temps que chacun de vous passe dans les pièces de son habitation, sur le plan esthétique aussi bien que fonctionnel. Ce sont des produits européens, de très grande qualité, qui se distinguent par leur design, l'innovation et le soin apporté aux détails.

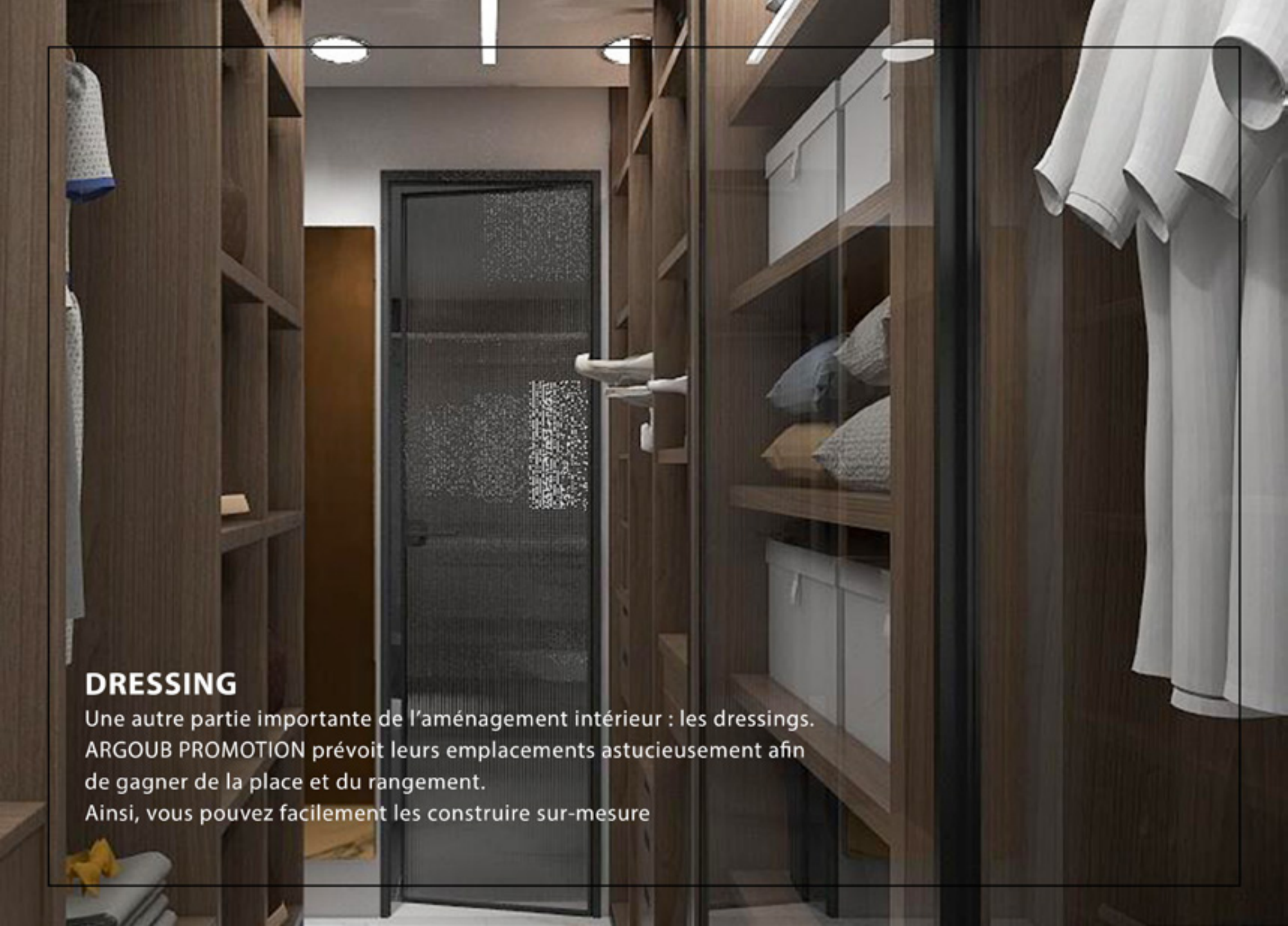
## CHAMBRE

Chambre parentale ou d'enfant, ARGOUB PROMOTION conçoit des espaces bien réfléchis en termes d'aménagement et de design.

La chambre parentale est souvent aménagée en suite dotant d'une salle d'eau et d'un dressing assurant le confort optimal du couple.





A modern, dark wood dressing room with built-in shelves, a central door with a mesh screen, and hanging clothes. The room is well-lit with recessed ceiling lights. The shelves are filled with folded clothes and accessories. The door is partially open, revealing a glimpse of the room beyond.

## DRESSING

Une autre partie importante de l'aménagement intérieur : les dressings. ARGOUB PROMOTION prévoit leurs emplacements astucieusement afin de gagner de la place et du rangement.

Ainsi, vous pouvez facilement les construire sur-mesure

## SALLE DE BAIN

Dans la salle de bain, qu'elle soit familiale ou privative, pour profiter d'une bulle détente d'un espace pratique et optimisé tous les choix sont possibles: baignoire jacuzzi ou douche à l'italienne et meubles de salle de bains suspendus tendance et très bien conçus. En matière de mobilier, de carrelage mural, de sanitaires, d'accessoires et même de robinetterie, le choix se fait avec goût tout en respectant la qualité, les couleurs et les designs inédits.



# RESIDENCE LA SAPINIÈRE

Etude Elaborer Par :  
**SCPA ARCHIGUIDE**

Adresse : 268,Rue Abdelaziz redouane ,Draria - Alger

Email : Archiguide.scpa@gmail.com

Tél./Fax : +213 (0) 23 117 471

Mob. : 0559 41 75 50

